



Laftekompaniet®

ADRESSE - Fabrikkeveien 24, 2849 KAPP
KONTONUMMER - 2050.26.63063

Org.nr. - NO982 212 308MVA
WWW.LAFTEKOMPANIEET.NO



Årsrapport, aktsomhetsvurderinger 2024

Laftekompaniet AS.

Laftekompaniet tegner, prosjekterer og leverer unike bygg. Primærmarkedet er frittstående fritidsboliger, samt enkelte næringsprosjekter og større utbygginger med særlige krav til sluttprodukt og kvalitet.

Laftekompaniet ble etablert i 2000, og selskapet inngår i en konsernstruktur under Evolution Norge AS.

Laftekompaniet har særlig strenge krav til ytelse på sluttprodukt, og er i den sammenheng avhengig av å i størst mulig grad sikre tett tilknytning til samarbeidspartnere og underleverandører. Dette innebærer et mindre antall aktører som deltar i prosjekter og derigjennom større åpenhet om verdier og etterlevelse.

Retningslinjer.

Vi skal være en aktør som går i front hva gjelder å sikre like rettigheter for alle, trygge arbeidsplasser; hvor ytringer respekteres og det praktiseres transparente arbeidsforhold i tråd med gjeldende lovverk og menneskerettigheter. Gjennom vårt arbeid med fornybare ressurser skal vi lede vei innen bærekraftig utvikling av eiendom.

Om rapporten.

Laftekompaniet jobber aktivt internt og mot samarbeidspartnere for å sikre etterlevelse av åpenhetsloven. Dette er forankret i styret og hos hver enkelt ansatt.

Årlige rapporter brukes som verkøy for å systematisere arbeidet.

Daglig leder har utarbeidet retningslinjer for selskapet, og disse er inntatt i kontrakter og rammeverk som ligger til grunn for innkjøp av varer og tjenester.

ÅRSRAPPORT 2024

Laftekompaniet har i 2024 videreført og fulgt opp samarbeidspartneres etterlevelse innenfor områdene HMS, grunnleggende lønns- og arbeidsvilkår, miljøhensyn og bærekraft.

Samarbeidspartnere og kontraktsparter som tas inn i våre prosjekter forplikter seg til å etterleve krav stilt i «Generelle krav til underleverandør».

Innsamling av informasjon.

Vi har gjennomført samtaler med samarbeidspartnere i Norge og EU for å kvalitetssikre og verifisere etterlevelse av lønns- og arbeidsvilkår, samt etterlevelse av HMS etter gjeldende krav, samt etter «Generelle krav til underentreprenør».

Risikokartlegging.

Generelt i byggebransjen har man over tid avdekket leverandører som systematisk undergraver arbeidstakeres lønns- og arbeidsvilkår, samt avdekket mer eller mindre bevisste avvik fra grunnleggende HMS-arbeid. Senest i Aftenpostens dekning av en latvisk bedrift med flere underselskaper som har jobbet direkte og indirekte mot det norske markedet under flere merkevarer.

Laftekompaniet har leveranser i både Norge og Sverige, samt leverandører i Norge, Sverige og øvrig land i EU. Gjennom leveranse av bygg med stor grad av integrering av funksjoner møter man et bredt spekter av leverandører og aktører, både indirekte og direkte.

Siden Laftekompaniet er avhengig av leverandører på tvers av landegrenser har det vært avgjørende å i særlig grad følge opp og avdekke risikoer innenfor området lønns- og arbeidsvilkår, samt etterlevelse av gjeldende retningslinjer for å sikre trygge arbeidsplasser/HMS hos den enkelte underleverandør.

Kartlegging.

Vi har gjennomført samtaler med samarbeidspartnere i Norge og EU for å kvalitetssikre og verifisere etterlevelse av lønns- og arbeidsvilkår, samt etterlevelse av HMS etter gjeldende krav, samt iht. «Generelle krav til underentreprenør».

Kartlagte samarbeidspartnere:

EU: 1

Norge: 11

Tiltak ved negative funn.

Ved negative funn på undersøkelser, både innenfor nevnte tema, og for fremtidige undersøkelser av andre forhold, vil man innstille videre samarbeid.

Før dette gjenopptas må samarbeidspartneren skaffe til veie verifiserbar informasjon som stadfester at forholdene er brakt innenfor gjeldende rammer, og at man har etablert kontrollerbare rutiner som sikrer fremtidig etterlevelse.

Opphør av samarbeid.

Om eventuelle negative funn ikke blir brakt innenfor gjeldende regelverk gjennom dialog og samarbeid vil kontrakter med den gjeldende underleverandør opphøre.

Resultat.

Laftekompaniet har ikke funnet avvik i sin kartlegging for 2024.

Det er gjort revisjoner av rammeverk for innkjøp av varer og tjenester for å i enda større grad ansvarliggjøre oss og den enkelte leverandør, samt å sikre korreksjonsmuligheter i tilfeller hvor avvik avdekkes.

Henvendelser.

Internt.

Alle ansatte og styret har lest og signert gjeldende retningslinjer og Samfunnsansvar i Laftekompaniet.

Eksterne henvendelser.

Henvendelser fra leverandører, kunder eller media knyttet til åpenhetsloven sendes til hei@laftekompaniet.no, eller pr. telefon 480 58 088.

Oslo, 05.09.2024

Kai Korsen

Arbeidende styreformann.